

Нельзя не согласиться с разработчиками документа. Подобные мероприятия благоприятно могут повлиять на состояние кадрового обеспечения в лесном хозяйстве. Необходимо лишь следовать этим стратегическим планам.

Библиографический список

1. Распоряжение Правительства РФ от 20.09.2018 № 1989-р «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года». URL:<http://www.consultant.ru/>

2. Мамонова Е. В лесу раздавался планшет дровосека // Рос. газ. 2018. Спецвыпуск №7374 (208).

3. Царалунга А.В. , Царалунга В.В., Прохорова Н.Л. Проблемы целевой подготовки кадров для лесной отрасли // Евразийский союз ученых. 2017.

УДК 332.822

Студ. Т.А. Мухлынина, Я.С. Саткаускас
Рук. М.В. Кузьмина
УГЛТУ, Екатеринбург

РЕНОВАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Реорганизация жилого пространства – неизбежность крупных современных городов. Со временем дома теряют свою актуальность, становятся неудобными и даже опасными для жизни, просто портят вид городов.

Современный развивающийся мегаполис должен отвечать возрастающим требованиям комфортности и экологичности, иметь хороший запас прочности и энергоэффективности. Именно на решение этих задач и направлена реновация.

Под реновацией следует понимать комплекс мероприятий, направленных на качественное обновление городской среды и создание благоприятных условий жизни горожан.

Кроме того, программа реновации предполагает возведение в тех районах, где сносятся или реконструируются старые дома, объектов социальной инфраструктуры: школ, детских садов, поликлиник и мест досуга, а также развитие транспортной сети.

Жителей сносимых домов — собственников и нанимателей по договору социального найма — бесплатно переселяют в новые дома. Им гарантируется предоставление равноценных новых квартир или денежная компенсация. Более того, за счет волнового переселения в большинстве

случаев квартиры предоставляются как можно ближе к месту прежнего проживания.

Сегодня полномасштабная программа реновации проводится в Москве. Для ее проведения даже был принят специальный закон. Предполагается, что для ее реализации потребуется 15 лет и около 200 млрд руб. ежегодно.

На самом деле модернизация жилфонда в столице началась в 90-е в формате «Программы комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки первого периода индустриального домостроения». Но тот этап касался только ветхого и аварийного жилья. Сегодня же речь идет и о сносе устаревших, но все-таки пригодных для проживания зданий. А это, в свою очередь, вызвало определенный негативный резонанс у населения – собственников такого жилья.

В Госдуме есть намерения реновацию распространить на города-миллионники – Санкт-Петербург, Екатеринбург, Новосибирск, Краснодар, Ростов-на-Дону, Сочи, Казань. В этих регионах Минстрой предлагает решать проблемы расселения ветхого и аварийного жилья по московской схеме реновации, особенно в случаях, когда аварийное жилье находится в центре города, где инвестиционная стоимость квадратного метра земли традиционно высока.

В Екатеринбурге в рамках этой программы может отправиться под снос часть жилищного фонда, построенная в эпоху индустриального домостроения послевоенного периода.

Развитие массового домостроения в России условно делится на несколько этапов, имеющих определенные характерные особенности.

Первый индустриальный этап – начался еще до Великой Отечественной войны и продолжился в послевоенное время. Строили 2- и 3-этажные крупнопанельные дома (серии 1-255, 1-433), дома с кирпичными несущими стенами (серий 1-464, 1-434С) и дома из объемных блоков. Квартиры в этих домах, как правило, имеют минимальные площади, в том числе площади жилых комнат и подсобных помещений, а также проходы через гостиную в кухню или в спальню.

«Позднесталинский этап» – кирпичные и блочные дома с высотой потолков до 3,5 м, построенные по типовым проектам, возникшим до середины 1950-х гг. Комнаты в квартирах, как правило, изолированные, прихожие и кухни относительно просторные. Ведь основным требованием, предъявлявшимся тогда к проектировщикам, была возможность покомнатного (коммунального) заселения квартир.

«Хрущевский этап» – проекты домов были созданы после знаменитого постановления «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве», принятого по инициативе Н. С. Хрущева. Однако они строились во многих регионах страны до середины 1980-х гг. Особенности «хрущевских» домов – высота потолка 2,5–2,6 м, крохотные прихожие и кухни,

смежные комнаты. Однако встречаются и серии, где количество этажей 8 и 9, а также 5-этажки с улучшенными характеристиками.

«Брежневский этап» – типовые серии домов, которые проектировались с середины 60-х по начало 80-х гг. В этих домах есть мусоропровод, лифт, высота потолков – в среднем 2,65 м. Так как в большинстве «брежневских» серий плохая теплоизоляция стен, в настоящее время в ходе кампании по повышению энергоэффективности жилых зданий они подвергаются санации. Интересно, что «брежневки» отдельных серий возводятся и поныне.

Основной задачей строительства таких домов было решение проблемы обеспечения каждой семьи отдельной квартирой, и она во многом была решена.

Сегодня в Екатеринбурге ежегодно вводят в эксплуатацию около 1 млн м² жилья. И строительные мощности позволяют делать еще больше. Денег только у населения не хватает, чтобы улучшить свои жилищные условия.

При этом около 2,5 % жилья изношены почти на 75 % – сюда относятся и «многоквартники», и частный сектор, построенный еще в 30–50-е гг. прошлого века, а более половины всего жилфонда, построенного в 50–70-е гг. прошлого века, накопит критическую величину износа уже к 2035 г. Поэтому местные власти возлагают на реновацию большие надежды.

Как предполагается, реновация в Екатеринбурге начнется с двух экспериментальных территорий: микрорайонов Заречный и ЖБИ. И не с «хрущевок», а со старых бараков. Предполагается, что на территориях, которые отдадут под реновацию, будет отменено ограничение этажности зданий, процент застройки варьируется от 50 до 100. Коэффициент строительного использования тоже поднимут: на гектаре земли без дополнительных согласований можно будет построить 40 тыс. м² жилья вместо 25 тыс.

Сейчас территории готовят к аукционам: устанавливают всех собственников, виды разрешенного использования участков. Предполагается, что договоры с инвесторами будут рассчитаны на 15 лет.

Однако сами девелоперы Екатеринбурга до конца не уверены, что проект будет успешным — есть опасения, что вместо выгоды они получат массу проблем с расселением жильцов старого фонда, а главное – с финансами. Московская реновация финансируется из столичного бюджета, а в случае с Екатеринбургом и другими крупными городами речь идет о софинансировании из федерального и областного бюджетов.

Кроме того, необходимо внести изменения и в местное законодательство, чтобы обеспечить соблюдение конституционных прав всех участников реновации. Ведь московский опыт реновации невелик. И пока что не ясны многие нюансы этого безусловно важного, но и очень сложного процесса.

На наш взгляд, эти проблемы необходимо решать сегодня, пока реновация не началась. Одним из вариантов решения может быть не снос, а реконструкция пятиэтажек. Реконструкция жилого здания – комплекс организационно-строительных мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей дома. При реконструкции зданий, помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться также надстройка этажей, переобустройство подземных и цокольных этажей под гаражи и нежилые помещения, возведение пристроек. В ходе реконструкции осуществляется повышение уровня инженерного оборудования (включая полную реконструкцию инженерных сетей), а также изменение архитектурного облика здания.

Как показывает практика, реконструировать пятиэтажные дома практически всех серий гораздо дешевле (до 40 %), чем сносить и строить новое жилье. Пятиэтажные дома рассчитывались на срок службы более ста лет, следовательно, ресурс фундамента этих зданий и стеновых конструкций еще достаточно высок. И при этом проблем с переселением жильцов можно будет избежать.

Очень важно также понимать, что реновация ни в коем случае не должна заменять собой программы по переселению из ветхого и аварийного жилья, а также плановые капитальные ремонты многоквартирных домов.

УДК 630*182.21

Студ. Д.Д. Нижегородова, Е.А. Погорелова
Рук. Л.П. Абрамова
УГЛТУ, Екатеринбург

АНАЛИЗ ЕСТЕСТВЕННОГО ВОЗОБНОВЛЕНИЯ НА ЗАБРОШЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДЬЯХ ЕГОРШИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Избранная тема исследований является актуальной в связи с тем, что в научной литературе имеется недостаточное количество данных о том, что же происходит на не используемых по назначению сельскохозяйственных землях, какими древесными породами и с какой скоростью они зарастают. Наличие достаточного количества подроста способно сформировать хороший древостой.

В последнее время в связи с прекращением сенокошения, пастбы скота или вспашки брошенные сельскохозяйственные угодья зарастают древесной растительностью [1]. За последние десятилетия площадь сель-